

ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»

ПАМЯТКА
РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ
(ПОЛУЧАТЕЛИ 2024 ГОДА)

г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12

СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Схема 1

Срок свидетельства на предоставление социальной выплаты составляет 12 месяцев!

Прием заявления и документов согласно Таблице 1 на предоставление социальный выплаты/социальной выплаты и займа

ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» в течение 20 рабочих дней со дня предоставления заявителем документов, указанных в перечне:

Возвращает документы с указанием причин возврата в письменном виде в соответствии с п. 4.3. ПП ТО от 09.03.2011 № 60-п

принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа

При использовании СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ на ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

При использовании СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ и ЗАЙМА на ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
- подписание договора займа, поручительства

При использовании СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ либо СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ и ЗАЙМА на ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА и (или) процентов по ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ или ЗАЙМУ:
- перечисление средств социальной выплаты в течение 7 рабочих дней;
- перечисление средств займа в течение 7 рабочих дней со дня подписания договора займа.

Для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение жилого помещения гражданин не позднее 60 РАБОЧИХ ДНЕЙ со дня принятия уполномоченной организацией решения, представляет в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» документы, указанные в перечне, выданном в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» в день получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты (ТАБЛИЦА 1)

ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» в течение 7 рабочих дней со дня получения документов:

возвращает документы гражданам с указанием причин возврата в письменном виде в соответствии с п. 4.10.1 ПП ТО от 09.03.2011 № 60-п

утверждает список граждан для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа

перечисление средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа в течение 7 рабочих дней со дня утверждения списка

Поиск жилья

Социальная выплата и заем предоставляются:

- **на приобретение готового жилого помещения на первичном рынке жилья**, в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу. Под жилым помещением на первичном рынке жилья понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения;

- **на участие в долевом строительстве многоквартирного дома**, в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, при условии, что получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- **на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту или займу на индивидуальное жилищное строительство**.

Приобретаемое готовое жилое помещение, строящийся индивидуальный жилой дом, многоквартирный дом, участие в долевом строительстве которого принимает получатель социальной выплаты, должны находиться в границах муниципального образования, на территории которого получатель социальной выплаты осуществляет свою трудовую деятельность по основному месту работы.

Проект договора

Проект договора составляется с застройщиком без даты договора, подписей сторон.

Проект договора должен содержать:

- размер средств, направляемых на приобретение данного жилого помещения за счет социальной выплаты (в случае использования только социальной выплаты), либо размер средств за счет социальной выплаты и отдельно за счет займа (размер займа не может превышать 1 млн. руб.);

- реквизиты свидетельства о предоставлении социальной выплаты;

- реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты, либо социальной выплаты и займа.

(В случае внесения денежных средств на счет эскроу, банковские реквизиты в проекте договора не указываются!);

- порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения (объекта долевого строительства) за вычетом размера социальной выплаты либо социальной выплаты и займа;

- адрес приобретаемого жилого помещения (объекта долевого строительства);

- площадь приобретаемого жилого помещения (объекта долевого строительства) без использования лоджии и балконов;

- условие о передаче приобретаемого объекта недвижимости (прав на приобретаемый объект недвижимости) в залог Тюменской области (в случае обеспечения исполнения обязательств заемщика залогом).

Исполнение обязательств заемщика обеспечивается:

а) поручительством не менее двух физических лиц или залогом приобретаемого жилого помещения (объекта долевого строительства) по выбору заемщика в случае получения займа:

- на приобретение готового жилого помещения,
- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

б) только поручительством не менее двух физических лиц в случае получения займа:

- на погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения (участие в долевом строительстве многоквартирного дома),
- на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство.

В случае использования социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение готового жилого помещения, объекта долевого строительства, на индивидуальное жилищное строительство, проект договора сдавать не нужно.

Проект договора по содержанию должен соответствовать в последующем подписанному и зарегистрированному договору.

ФОРМУЛИРОВКИ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, УКАЗАННЫЕ НИЖЕ, ПРОПИСЫВАЮТСЯ ДОСЛОВНО!!!

Оплата по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

1. Сумма в размере _____ рублей – за счет собственных средств передается (перечисляется) Продавцу (Застройщику) до подписания настоящего договора;

ВНИМАНИЕ! Если внесение части собственных средств в вашем случае не предусмотрено пункт 1 следует исключить.

2. Сумма в размере _____ рублей – государственная поддержка из областного бюджета в виде социальной выплаты на основании Свидетельства о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган (организация), выдавший свидетельство) перечисляется на счет Продавца (наименование застройщика, полное наименование банка, р/с, БИК, ИНН предприятия, кор/счет, КПП) в течение 22 рабочих дней после предоставления в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документов в соответствии с Приложением № 4 Постановления № 60-п от 09.03.2011;

3. Сумма в размере _____ рублей - государственная поддержка из областного бюджета в виде займа перечисляется на основании договора займа от _____ № _____, заключенного в г. Тюмени между ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» и гражданином(кой) _____, на счет Продавца (наименование застройщика, полное наименование банка, р/с, БИК, ИНН предприятия, кор/счет, КПП) в течение 22 рабочих дней после предоставления в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документов в соответствии с Приложением № 4 Постановления № 60-п от 09.03.2011. Заем предоставляется сроком на _____ лет под _____% годовых.

Оплата по договору участия в долевом строительстве производится в следующем порядке:

1. Сумма в размере _____ рублей – за счет собственных средств передается (перечисляется) Продавцу (Застройщику)/на счет эскроу до подписания настоящего договора;

ВНИМАНИЕ! Если внесение части собственных средств в вашем случае не предусмотрено пункт 1 следует исключить.

2. Сумма в размере _____ рублей – государственная поддержка из областного бюджета в виде социальной выплаты на основании Свидетельства о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган (организация), выдавший свидетельство) перечисляется на счет эскроу (№ счета, полное наименование банка, р/с, БИК, ИНН, кор/счет, КПП), открытый на имя (ФИО депонента) в течение 22 рабочих дней после предоставления в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» зарегистрированного договора с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документов в соответствии с Приложением № 4 Постановления № 60-п от 09.03.2011;

3. Сумма в размере _____ рублей - государственная поддержка из областного бюджета в виде займа перечисляется на основании договора займа от _____ № _____, заключенного в г. Тюмени между ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» и гражданином(кой) _____, на счет эскроу (№ счета, полное наименование банка, р/с, БИК, ИНН предприятия, кор/счет, КПП), открытый на имя (ФИО депонента) в течение 22 рабочих дней после предоставления в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» зарегистрированного договора с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документов в соответствии с Приложением № 4 Постановления № 60-п от 09.03.2011. Заем предоставляется сроком на _____ лет под _____% годовых.

Внимание! В случае внесения денежных средств на счет эскроу, банковские реквизиты в проекте договора не указываются!

Если участниками программы являются супруги, открытие счета эскроу допускается на любого из них!

ВНИМАНИЕ! Если Вы выбираете **залог приобретаемого жилого помещения (объекта долевого строительства)**, то в пунктах оплаты необходимо добавить пункт:

В случае приобретения готового жилого помещения по договору купли-продажи:

«Приобретаемое жилое помещение считается находящимся в залоге у Субъекта РФ – Тюменская область в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и до момента полного выполнения обязательств по возврату денежных средств.»

В случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

«До момента государственной регистрации права собственности (**ФИО покупателя**) на Объект долевого участия, указанного в разделе (**номер раздела/пункта**) настоящего договора, в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», права требования Участника долевого строительства, вытекающие из настоящего Договора, считаются находящимися в залоге у Субъекта РФ – Тюменская область с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области. С момента государственной регистрации права собственности на квартиру, указанную в разделе (**номер раздела/пункта**) настоящего договора, залог прав требований участника долевого строительства, вытекающих из настоящего Договора, прекращается и возникает залог (ипотека) данной квартиры в пользу Субъекта РФ – Тюменская область в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» до момента полного выполнения обязательств по возврату денежных средств».

Документы, необходимые для предоставления государственной поддержки

Прием документов на предоставление государственной поддержки осуществляется по предварительной записи:

по следующим телефонам **(3452) 46-42-41, 46-42-32**, по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12.

Если Вы выбираете **поручительство** (не менее двух физических лиц), то при первичном обращении необходимо представить следующие документы на поручителей:

- 1) копии всех страниц паспорта;
- 2) копии трудового или иного договора либо трудовой книжки. На последней странице копии трудовой книжки, содержащей какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время;
- 3) 2 НДФЛ за последние 12 месяцев, не включая текущий месяц обращения в уполномоченную организацию.

Возраст поручителей, не являющихся созаемщиками: у мужчин до - 50 лет, у женщин - до 45, прописка - Тюменская область. (кроме ХМАО, ЯНАО).

Договор поручительства подписывается одновременно с договором займа.

В случае **электронной регистрации** предоставить электронную папку формата zip, содержащую файлы для проверки электронных цифровых подписей (пересылается на электронную почту специалиста), а также распечатанный из этой папки экземпляр договора и выписки из ЕГРН.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ СМОТРЕТЬ В ТАБЛИЦЕ 1

Таблица 1

Вид приобретения жилья	Приобретение готового жилого помещения на первичном рынке жилья	Участие в долевом строительстве (уступка прав требования по договору участия в строительстве) многоквартирного дома	Погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту или займу		
Требования к жилому помещению	срок ввода в эксплуатацию не превышает 5 лет, продажу осуществляет лицо, являющееся застройщиком данного жилого помещения		- на индивидуальное жилищное строительство;	- на приобретение готового жилого помещения на первичном рынке жилья	- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома по заключенному непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве,
Обеспечение по договору займа	Залог или поручительство не менее 2 физ. лиц	Залог или поручительство не менее 2 физ. лиц	Поручительство не менее 2 физ. лиц		
Примечание			- по кредитам или займам, взятым до получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты, при условии, что приобретенная общая площадь жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, с которыми гражданин состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, менее учетной нормы площади жилого помещения (менее 15 м²) ; - по кредитам или займам, взятым в период действия свидетельства		
	1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»; 2) проект договора купли-продажи жилого помещения; 3) доверенность (если продавца, то копия, если покупателя, то оригинал+ копия (хорошо пропечатанная));	1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»; 2) проект договора участия в долевом строительстве; 3) доверенность (если продавца, то копия , если покупателя, то оригинал и копия);	1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»; 2) договор банковского кредита или займа на индивидуальное жилищное строительство	1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»; 2) кредитный договор или договор займа с кредитной организацией, выдавшей кредит или заем	1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»; 2) договор банковского кредита или займа на участие в долевом строительстве многоквартирного

<p>Перечень документов</p>	<p>4) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления о соответствии, заверенная лицом, являвшимся застройщиком объекта капитального строительства (представляется по желанию);</p> <p>5) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения организации (обособленного подразделения организации). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>6) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал+копия (хорошо пропечатанная) + выписка из лицевого счета Пенсионного фонда о текущем остатке материнского капитала;</p> <p>7) карточка предприятия;</p> <p>8) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию);</p> <p>9) документы подтверждающие родство (свидетельство о рождении; о заключении брака (оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>10) копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом-продавцом жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения);</p> <p>11) копия паспорта.</p> <p>!!! ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ!!! не позднее 60 рабочих дней со дня принятия уполномоченной организацией решения о предоставлении социальной выплаты и займа заявитель представляет в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» следующие документы:</p> <p>1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» о перечислении средств господдержки;</p>	<p>4) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения организации (обособленного подразделения организации). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>5) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал+копия (хорошо пропечатанная) + выписка из лицевого счета Пенсионного фонда о текущем остатке материнского капитала;</p> <p>6) документы подтверждающие родство (свидетельство о рождении; о заключении брака оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>7) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию);</p> <p>8) копия договора участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), подтверждающего наличие прав требований по договору участия в долевом строительстве у юридического лица – цедента по представленному проекту договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (представляется в случае направления средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение прав по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);</p> <p>9) договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу (оригинал+копия);</p> <p>10) документ (платежное поручение, чек-ордер, квитанция, справка банка), подтверждающий внесение на счет эскроу полной стоимости жилого помещения первоначальным участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу;</p> <p>11) копия паспорта.</p> <p>!!! ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ!!! не позднее 60 рабочих дней со дня принятия уполномоченной организацией решения о предоставлении социальной выплаты и займа заявитель представляет в ГАУ ТО «Центр</p>	<p>(оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>3) доверенность (оригинал + копия) в случае предоставления документов представителем по доверенности;</p> <p>4) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>5) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения организации (обособленного подразделения организации). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>6) справка кредитора о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом на индивидуальное жилищное строительство (оригинал). В справке обязательно указывается судный счет заемщика! ;</p> <p>7) документы, подтверждающие родство (оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>8) копия паспорта;</p> <p>9) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию);</p> <p>От поручителей необходимо:</p> <p>10) копия всех страниц паспорта;</p>	<p>(оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>3) договор купли-продажи жилого помещения, акт приема-передачи (оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>4) доверенность (если продавца, кредитора либо заемщика, то копия, если покупателя, то оригинал и копия);</p> <p>5) выписка из ЕГРН (оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>6) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления о соответствии, заверенная лицом, являвшимся застройщиком объекта капитального строительства (представляется по желанию);</p> <p>7) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>8) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения организации (обособленного подразделения организации). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>9) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (оригинал). В справке обязательно указывается судный счет заемщика!;</p> <p>10) документы подтверждающие родство (свидетельство о рождении; о заключении брака оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>11)) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию);</p> <p>12) копия паспорта;</p> <p>13) копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом-продавцом жилого помещения, планируемого к</p>	<p>дома (оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>3) договор участия в долевом строительстве, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации права (оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>4) доверенность (если продавца, кредитора либо заемщика, то копия, если покупателя, то оригинал и копия);</p> <p>5) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>6) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения организации (обособленного подразделения организации). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>7) справка кредитора о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом (оригинал). В справке обязательно указывается судный счет заемщика. ;</p> <p>8) документы подтверждающие родство (свидетельство о рождении; о заключении брака оригинал+копия (хорошо пропечатанная);</p> <p>9) копия паспорта;</p> <p>10)) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию);</p> <p>11) документ (документы), выданный (выданные) банком, подтверждающий</p>
----------------------------	--	--	---	---	---

<p>2) договор купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права. (оригинал+копия (хорошо пропечатанная));</p> <p>3) передаточный акт к договору купли-продажи (оригинал+копия (хорошо пропечатанная));</p> <p>4) выписка из ЕГРН (оригинал+копия (хорошо пропечатанная));</p> <p>5) документы, подтверждающие уплату гражданином собственных (заемных) средств в размере не менее суммы, подлежащей оплате части стоимости приобретенного жилого помещения за вычетом размера предоставляемой социальной выплаты и займа, размера направляемых на приобретение жилого помещения средств (части средств) материнского (семейного) капитала (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала) (оригинал+копия (хорошо пропечатанная));</p> <p>6) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>7) договор ипотечного кредитования (при наличии ипотечного кредита) (оригинал+копия (хорошо пропечатанная)).</p>	<p>государственной жилищной поддержки» следующие документы:</p> <p>1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» о перечислении средств господдержки;</p> <p>2) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию (оригинал+копия (хорошо пропечатанная));</p> <p>3) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>4) документы, подтверждающие уплату гражданином собственных (заемных) средств в размере не менее суммы, подлежащей оплате части стоимости приобретенного жилого помещения за вычетом размера предоставляемой социальной выплаты и займа, размера направляемых на приобретение жилого помещения средств (части средств) материнского (семейного) капитала (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала) (оригинал+копия (хорошо пропечатанная));</p> <p>5) договор ипотечного кредитования (при наличии ипотечного кредита) (оригинал+копия (хорошо пропечатанная)).</p> <p>6) документ (документы), выданный (выданные) банком, подтверждающий (подтверждающие) открытие счета (счетов) эскроу (в случае представления договора участия в долевом строительстве) (оригинал+копия).</p>	<p>11) справка с места работы, подтверждающая среднемесячный размер дохода за последние 12 мес. не включая текущий;</p> <p>12) копии трудового договора, контракта, либо трудовой книжки. На последней странице копий трудового договора, контракта, трудовой книжки, содержащих какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время.</p> <p>У мужчин возраст до 50 лет, у женщин возраст до 45 лет, с пропиской в Тюменской области, юг Тюменской области, не являющиеся созаемщиками.</p>	<p>приобретению за счет средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения.</p> <p>От поручителей необходимо:</p> <p>14) копия всех страниц паспорта;</p> <p>15) справка с места работы, подтверждающая среднемесячный размер дохода за последние 12 мес. не включая текущий;</p> <p>16) копии трудового договора, контракта, либо трудовой книжки. На последней странице копий трудового договора, контракта, трудовой книжки, содержащих какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время.</p> <p>У мужчин возраст до 50 лет, у женщин возраст до 45 лет, с пропиской в Тюменской области, юг Тюменской области, не являющиеся созаемщиками.</p>	<p>(подтверждающие) открытие счета (счетов) эскроу (оригинал+копия);</p> <p>12) Документ (платежное поручение, чек-ордер, квитанция, справка банка), подтверждающий внесение на счет эскроу полной стоимости жилого помещения в соответствии с договором участия в долевом строительстве (оригинал+копия).</p> <p>От поручителей необходимо:</p> <p>13) копия всех страниц паспорта;</p> <p>14) справка с места работы, подтверждающая среднемесячный размер дохода за последние 12 мес. не включая текущий;</p> <p>15) копии трудового договора, контракта, либо трудовой книжки. На последней странице копий трудового договора, контракта, трудовой книжки, содержащих какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время.</p> <p>У мужчин возраст до 50 лет, у женщин возраст до 45 лет, с пропиской в Тюменской области, юг Тюменской области, не являющиеся созаемщиками.</p>
--	--	---	---	---