

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

При составлении договора участия в долевом строительстве (уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) для перечисления государственной поддержки из областного бюджета в пункт договора «Порядок оплаты» необходимо внести следующее:

Для перечисления займа молодым семьям:

«СУММА в размере ЦИФРАМИ (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей - государственная поддержка из областного бюджета в виде займа, предусмотренная постановлением Правительства Тюменской области от 08.08.2006 № 190-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья», перечисляется из областного бюджета на текущий счет Покупателя (Ф.И.О.), счет №____, открытый в (наименование банка, реквизиты банка, БИК, ИНН, кор/счет), в течение 38 рабочих дней с момента предоставления необходимых для перечисления займа документов в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки», и дальнейшим списанием на счет Застройщика (Юр.лица, физ.лица) либо эскроу счет: счет №____, открытый в (наименование банка, реквизиты банка, БИК, ИНН, КПП, кор/счет).

До момента государственной регистрации права собственности (ФИО покупателя) на Объект долевого участия, указанного в разделе (номер раздела/пункта) настоящего договора, в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», права требования Участника долевого строительства, вытекающие из настоящего Договора, считаются находящимися в залоге у Субъекта РФ – Тюменская область с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области. С момента государственной регистрации права собственности на квартиру, указанную в разделе (номер раздела/пункта) настоящего договора, залог прав требований участника долевого строительства, вытекающих из настоящего Договора, прекращается и возникает залог (ипотека) данной квартиры в пользу Субъекта РФ – Тюменская область в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» до момента полного выполнения обязательств по возврату денежных средств.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Служба по реализации программ
ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»**