

**ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»
г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12**

ПАМЯТКА

Специалистам государственной ветеринарной службы
(получатели 2021 года)

Социальная выплата и заем предоставляются:

на строительство индивидуального
жилого дома в сельской местности

на погашение основной суммы долга и (или)
процентов по банковскому кредиту на
индивидуальное жилищное строительство

ВНИМАНИЕ!

- ☞ Строящийся индивидуальный жилой дом должен находиться в границах муниципального образования, на территории которого гражданин осуществляет свою трудовую деятельность по основному месту работы.

Заем предоставляется получателю социальной выплаты на условиях целевого использования, платности, срочности и возвратности, в пределах объемов средств, предусматриваемых на эти цели в областном бюджете.

Заем предоставляется:

- в размере не более 1 миллиона рублей,
- на срок до 10 лет, но не более срока, оставшегося до достижения получателем социальной выплаты возраста 55 лет,
- под процент, размер которого составляет не более 1/8 учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора займа, но не менее 1% годовых,
- исполнение обязательств по договору займа обеспечивается поручительством не менее двух физических лиц.

ВНИМАНИЕ!

- ☞ Построенный индивидуальный жилой дом в **течение двух лет** со дня выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты оформляется в собственность получателя социальной выплаты либо в общую долевую собственность получателя социальной выплаты и одного или нескольких членов семьи получателя социальной выплаты по его выбору.
- ☞ Гражданин, которому предоставлена социальная выплата либо социальная выплата и заем, в **течение двух лет** обязан уведомить Управление ветеринарии Тюменской области о регистрации права собственности на построенный индивидуальный жилой дом.
- ☞ В случае несоблюдения получателем социальной выплаты срока, указанного выше, уполномоченная организация обращается в суд об истребовании от получателя социальной выплаты средств в размере предоставленной социальной выплаты.

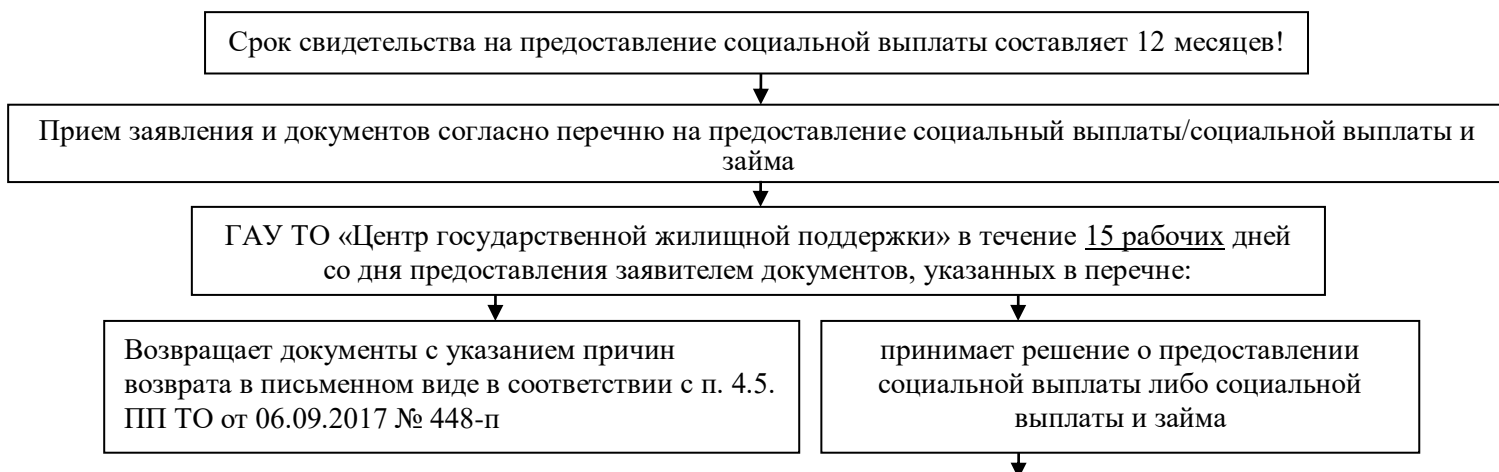
Прием документов на предоставление государственной поддержки осуществляется по предварительной записи:

- в г. Тюмени по следующим телефонам **(3452) 46-42-41, 46-42-32**, адрес: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12;
- в г. Ишиме, адрес: г. Ишим, ул. Луначарского, д. 46, строение 22, 4 этаж, каб. 3, контактный телефон: 8 (34551) 5-16-65.

Перечень документов

| Вид исп-я гос. поддержки | строительство индивидуального жилого дома в сельской местности | погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство |
|--------------------------|--|--|
| Перечень документов | <p>1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»;</p> <p>2) договор банковского счета (оригинал + копия);</p> <p>3) правоустанавливающие документы на земельный участок (оригинал + копия);</p> <p>4) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>5) разрешение на строительство (оригинал + копия) либо уведомление о соответствии планируемого строительства (предоставляется по желанию)</p> <p>6) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>7) СНИЛС (предоставляется по желанию).</p> | <p>1) заявление на бланке ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»;</p> <p>2) договор банковского кредита на индивидуальное жилищное строительство (оригинал + копия);</p> <p>3) свидетельство о предоставлении социальной выплаты (оригинал);</p> <p>4) справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность на день подачи заявления, указанного в пункте 1 Перечня, с указанием места нахождения учреждения (обособленного подразделения учреждения). Справка должна содержать следующие требования: ФИО, наименование организации, должность, формулировка «работает по настоящее время», дата, подпись руководителя (оригинал);</p> <p>5) справка кредитора о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом на индивидуальное жилищное строительство (оригинал);</p> <p>6) СНИЛС (предоставляется по желанию).</p> |
| На поручителей | <p>1) копии всех страниц паспорта;</p> <p>2) заверенная копия трудового или иного договора либо трудовой книжки на бумажном носителе, либо сведения о трудовой деятельности в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. На последней странице копии трудовой книжки, содержащей какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время;</p> <p>3) справка 2 НДФЛ за последние 12 месяцев, не включая текущий месяц обращения в уполномоченную организацию.</p> <p>Возраст поручителей: у мужчин - до 50 лет, у женщин - до 45, прописка - Тюменская область.</p> | |

Схема предоставления государственной поддержки



- уполномоченная организация перечисляет социальную выплату в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты

- перечисление займа производится уполномоченной организацией в течение 7 рабочих дней со дня подписания договора займа.